Topolino Marbella · une opération Marbella Tour

10 000 €. Une Topolino. 30 % de ce qu'elle encaisse.

Une voiture électrique dédiée, mise en exploitation dans nos tours guidés à Puerto Banús. Vous touchez 30 % du prix hors taxes de chaque location qu'elle réalise, versés tous les mois.

80 €	19,83 €	1 077 €
Prix public d'un tour guidé de 1h30	Votre part sur chaque location	Revenu net mensuel moyen attendu

1 D'où viennent les clients

Marbella Tour opère déjà des tours guidés au départ de Marbella Arena, à Puerto Banús. Toute la machine commerciale est en place et déjà rentabilisée : la Topolino s'y branche directement.

4,9 / 5
Note Google sur 70 avis vérifiés

Page 1
Sur GetYourGuide pour Marbella

4 000
Abonnés TikTok et Instagram

3 hôtels
Kimpton, Hard Rock, Blue Bay

Distribution : GetYourGuide, Viator, Tripadvisor, Booking, Airbnb Experiences, site propre en six langues, hôtels partenaires et réseaux sociaux. Nous refusons déjà des réservations en haute saison faute de véhicules.

2 Le calcul, en une ligne

Un tour se vend **80 € TTC par véhicule**, pour deux personnes, sur un parcours guidé de 1h30 et 20 km. La TVA espagnole de 21 % n'est jamais encaissée par l'entreprise : elle est reversée à l'État. Votre part se calcule donc sur le montant hors taxes, **66,12 €**.



Versement le 10 de chaque mois, relevé de courses détaillé à l'appui

Les options vendues en plus du tour — rachat de franchise, GoPro embarquée — restent à l'exploitant et n'entrent pas dans le calcul.

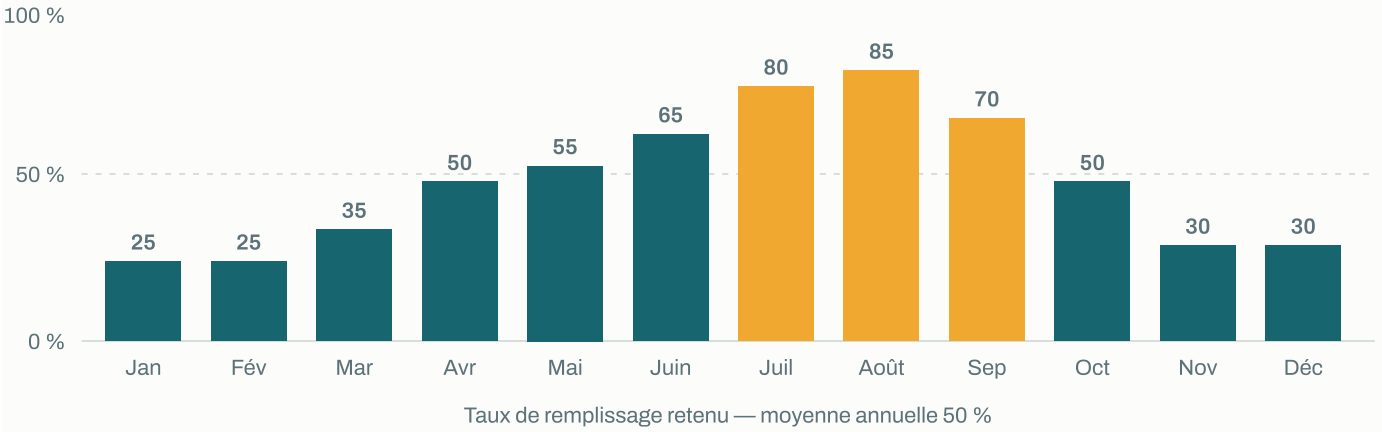
Deux postes restent à la charge du propriétaire, parce qu'ils suivent la voiture et non l'exploitation : l'assurance et l'entretien courant.

Vos charges annuelles	Montant
Assurance du véhicule	600 €
Entretien et pneumatiques	1 000 €
Total à déduire chaque année	**1 600 €**

Soit **133 € par mois.** Tout le reste — covering, recharge, local, parking, bornes, guides, publicité, commissions de vente — est supporté par Marbella Tour.

3 Le rythme de l'année

Quatre départs par jour et par voiture, toute l'année. Ce qui varie, c'est le remplissage.



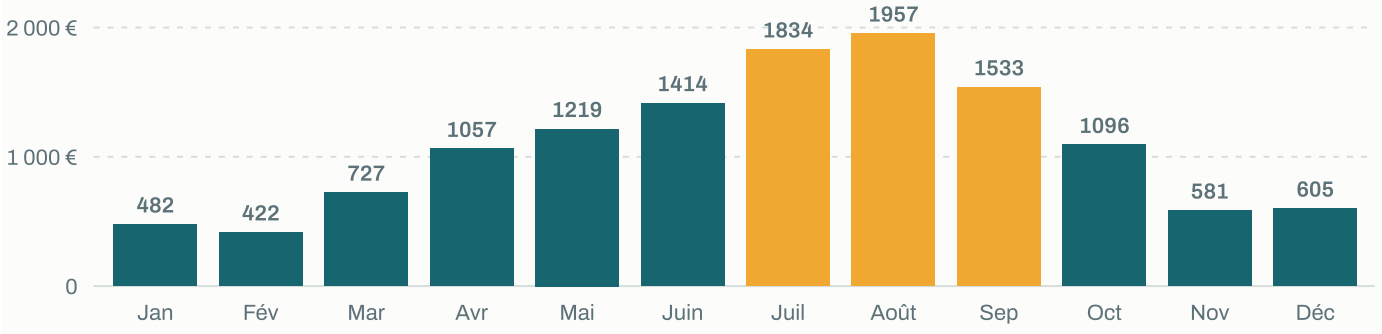
Taux de remplissage retenu — moyenne annuelle 50 %

Marbella travaille douze mois sur douze. L'été porte le chiffre, mais janvier et février tournent encore au quart de la capacité grâce à la clientèle nordique et aux séminaires.

À ce rythme, la voiture réalise **732 locations dans l'année**, soit deux sorties par jour en moyenne.

4 Vos revenus, mois par mois

Montants nets, après déduction de vos 133 € de charges mensuelles.



Scénario attendu — total net 12 927 € sur l'année

Août verse quatre fois plus que février. Sur douze mois, la moyenne nette s'établit à 1 077 € par mois.

5 Trois scénarios

Sur un an	Prudent	Attendu	Fort
Remplissage moyen	30 %	50 %	70 %
Locations réalisées	439	732	1 025
Chiffre hors taxes de la voiture	29 037 €	48 400 €	67 763 €
Votre part brute, 30 %	8 711 €	14 519 €	20 327 €
Assurance, entretien, pneus	– 1 600 €	– 1 600 €	– 1 600 €
Votre revenu net	**7 111 €**	**12 919 €**	**18 727 €**
Soit par mois	593 €	1 077 €	1 561 €
Rapport à la mise	0,71 ×	1,29 ×	1,87 ×

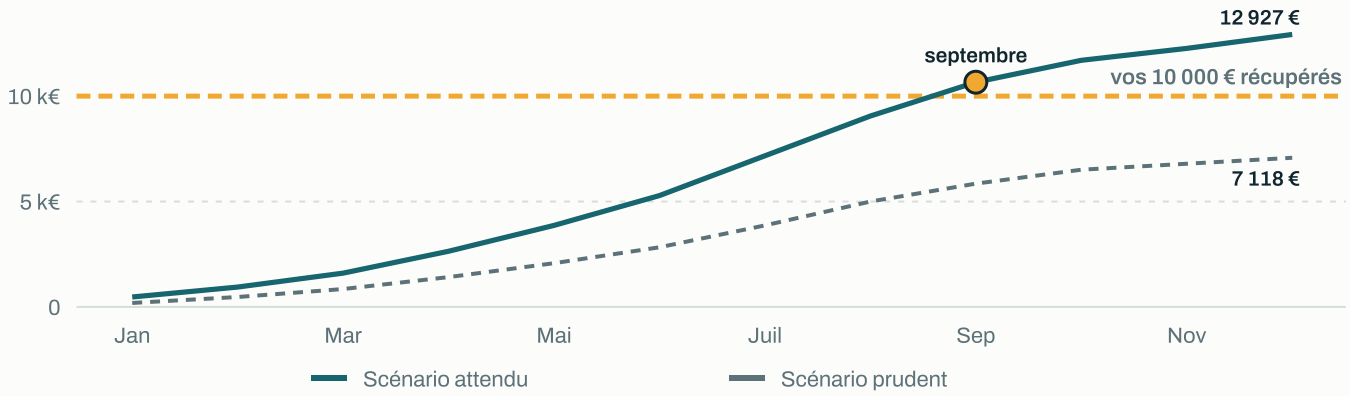
Le détail par palier de remplissage, pour situer n'importe quelle hypothèse :

Remplissage	Locations / an	Net / an	Net / mois
20 %	293	4 208 €	351 €
30 %	439	7 111 €	593 €
40 %	586	10 015 €	835 €
50 %	**732**	**12 919 €**	**1 077 €**
60 %	878	15 823 €	1 319 €
70 %	1 025	18 727 €	1 561 €

585 locations

Le seuil à partir duquel vos 10 000 € sont couverts : 40 % de remplissage.
Le scénario attendu en prévoit 732 dès la première année.

6 Retour sur la mise

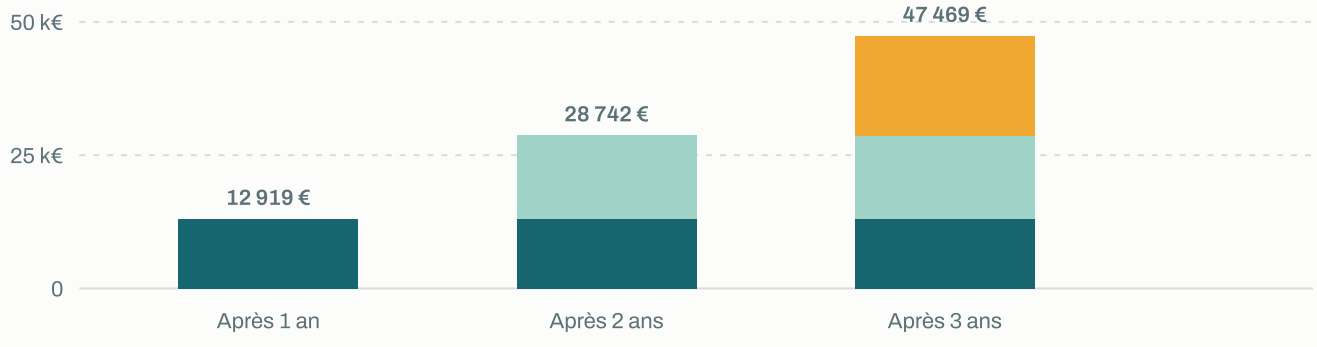


Cumul net de vos versements sur la première année. La mise est couverte en septembre dans le scénario attendu ; dans le scénario prudent, au cours de la deuxième saison.

7 Sur trois ans

Le remplissage progresse avec la notoriété de l'offre et son référencement sur les plateformes.

	Année 1	Année 2	Année 3	Cumul
Remplissage	50 %	60 %	70 %	
Locations	732	878	1 025	2 635
Vos revenus nets	**12 919 €**	**15 823 €**	**18 727 €**	**47 469 €**
Scénario prudent	7 111 €	8 563 €	10 015 €	25 689 €



Total net encaissé, scénario attendu — 25 689 € en scénario prudent

Sur trois ans, 10 000 € rapportent 47 469 € nets dans le scénario attendu, charges déduites, et 25 689 € dans le scénario prudent.

8 Qui paie quoi

Poste	Coût annuel	Qui paie
Véhicule et mise à la route	10 000 €	Vous, une fois
Assurance du véhicule	**600 €**	**Vous**
Entretien et pneumatiques	**1 000 €**	**Vous**
Covering et habillage	800 €	Marbella Tour
Recharge électrique	450 €	Marbella Tour
Consommables clients	500 €	Marbella Tour
Local, parking, bornes	7 200 €	Marbella Tour
Guides et personnel	7 560 €	Marbella Tour
Publicité et commissions de vente	13 725 €	Marbella Tour
Pris en charge par Marbella Tour	**30 235 €**	

Vos 1 600 € de charges sont déjà déduits de tous les montants affichés dans ce document. Aucun autre appel de fonds n'est prévu.